

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: Ing. Oldřich Barák
Tel.: 283 109 334
E-mail:
oldrich.barak@letnany.cz

Sp. zn.: MC18/74/2016/OVÚR/Ba
Č.j.: MC18 22829/2016 OVÚR
PID:
MC18X0077VKR

V Praze dne 7. 7. 2016	
ROZHODNUTÍ č.j.: MC 18 /20...../OVÚR/.....	
nabylo právní moci	
dne:	- 3 -08- 2016
a je vykonatelné.	
Vyznačeno dne:	15. 8. 2016
Podpis referenta:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen stavební úřad), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 1. 2. 2016 podala **Městská část Praha-Čakovice, IČO 00231291, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice**, kterou zastupuje Karel Fousek, nar. 30. 3. 1979, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy (dále v textu jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu se souhrnným označením:

**Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy, retenční nádrž, změna užívání
a rozšíření distribuční soustavy plynu STL k č.p. 520, v k.ú. Čakovice,
Praha, Čakovice, ul. Bělohlýnská**

(dále v textu jen stavba), na pozemku parc. č. 608 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1483 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Čakovice (731561).

Stavba obsahuje:

- Nástavbu o celkových rozměrech cca 10,6 × 9,8 m na pozemku parc. č. 608. Celková max. výška budovy po provedení nástavby bude + 7,000 m, přičemž úroveň ± 0,000 m je tvořena horním lícem podlahy stávajícího 1. NP – v místnost č. 1.01 (jako stavbu s výjimečně přípustným funkčním využitím v území OB-čistě obytné).
- Retenční nádrž o objemu cca 2,5 m³ s odtokem do jednotné kanalizační přípojky s regulací vírovým ventilem na 1 l/s umístěnou ve střední části pozemku parc. č. 608 u stávající východní obvodové stěny objektu (vodní dílo k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad viz závazné stanovisko pod č.j.: MC18 38239/2015 OVÚR ze dne 8. 12. 2015).
- Rozšíření distribuční soustavy plynu STL, PE dn 32×3, PE100, SDR 11, v délce 3,1 m na pozemku parc. č. 1483 je vedeno z jihovýchodní části objektu kolmo ke stávajícímu plynovodnímu řádu STL PE 63 1996 v komunikaci Hrdinova (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6 stavebního zákona).

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Čakovice (731561).

IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax:
ústředna: 284 028 111
fax: 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony:
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331-334

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem dokumentace číslo C.02 Situace s datem 02/2016 a s výkresem č. 2 Situace – plynová přípojka s datem 11/2015, projektant: Ing. Karel Fousek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009817, měřítko 1:250. Dokumentace, která je přílohou žádosti o vydání společného rozhodnutí, bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Doprava v klidu (parkovací stání pro návštěvy) bude řešena na pozemku parc. č. 494/2 k.ú. Čakovice, ke kterému má žadatel svěřenou správu.
3. V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, mezideponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prашného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (viz závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ P-18 ODŽP zn.: 38808/2015/ODŽP/Ka ze dne 17. 12. 2015).
4. Napojení na dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno správcem a provozovatelem kanalizace. Napojení bude možné po splnění jejich podmínek (viz závazné stanovisko ÚMČ P-18 OVÚR č.j.: MC18 38239/2015 OVÚR – vodoprávní úřad ze dne 8. 12. 2015).
5. Budou splněny podmínky dle stanovisek vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (Česká telekomunikační infrastruktura a.s., PREDistribuce a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o.).

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

**Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy,
k č.p. 520, v k.ú. Čakovice,
Praha, Čakovice, ul. Bělolýnská**

(dále v textu jen stavba), na pozemku parc. č. 608 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1483 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Čakovice (731561) a zároveň podle § 126 odst. 2 a odst. 4 stavebního zákona povoluje

změnu v účelu užívání stavby

z původní pekárny (zkolaudována dne 6. 11. 1991 pod č.j.: výst. 326/1991/88) na **služebnu městské policie**.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu o celkových rozměrech cca 10,6 × 9,8 m na pozemku parc. č. 608. Celková max. výška budovy po provedení nástavby bude + 7,000 m, přičemž úroveň ± 0,000 m je tvořena horním lícem podlahy stávajícího 1. NP – v místnost č. 1.01.
- Stavební úpravy 1.NP spočívají v provedení nových nosných vnitřních stěn, provedení stropu nad 1.NP z betonových panelů a provedení monolitického železobetonového schodiště.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která se po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být předem projednána na příslušném stavebním úřadě (podle ustanovení § 118 stavebního zákona).
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením stavby. Současně stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky (telefonicky nebo e-mailem 14 dní předem), tj. po provedení hrubé stavby.
5. V průběhu provádění stavebních prací je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních vod, popř. povrchových vod (viz závazné stanovisko ÚMČ P-18 OVÚR č.j.: MC18 38239/2015 OVÚR – vodoprávní úřad ze dne 8. 12. 2015).
6. Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Bude zajištěna čistota okolních komunikací (viz závazné stanovisko MHMP, odboru dopravních agend č.j.: MHMP-1736579/2015/ODA-O4/Sv ze dne 5. 10. 2015).
7. Koordinační podmínka: Kolaudační souhlas pro záměr je možné vydat až po kolaudaci vodního díla příslušným vodoprávním úřadem.
8. Produkce odpadních vod z nově povoleného objektu bude zahájena až v době zkušebního provozu intenzifikované PČOV Miškovice (viz vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21. 4. 2016 pod zn.: PVK 23670/OTPČ/16 a vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 31.3.2016 pod zn.: 660/16/2/02).
9. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 122 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Spolu žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží žadatel (stavebník) mj.:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci (vše musí být předem zaznamenáno ve stavebním deníku a potvrzeno stavebním úřadem),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (tj. revizní zprávy),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů z prováděné stavby (přehled druhů a množství odpadů, včetně způsobu naložení s těmito odpady) (viz vyjádření ÚMČ P-18 ODŽP zn.: 38808/2015/ODŽP/Ka ze dne 17. 12. 2015).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice.

Odůvodnění:

Dne 1. 2. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno (č.j.: MC18 7792/2016 OVÚR ze dne 29. 2. 2016). Žádost byla doplněna dne 6. 6. 2016.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska (č.j.: MC18 19631/2016 OVÚR ze dne 6. 6. 2016). Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení neuplatnil žádné připomínky, námítky nebo důkazy. Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádná nová stanoviska.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Karel Fousek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009817.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Odbor ochrany prostředí MHMP, vyjádření ze dne 18. 1. 2016 pod Sp. zn.: S-MHMP-2097058/2015 OCP,

- Odbor dopravních agend MHMP, stanovisko ze dne 14.12.2015 pod č.j.: MHMP-2125150/2015/ODA-O4/Sv,
- Odbor kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu, závazné stanovisko ze dne 6. 1. 2016 pod Sp. zn.: S-MHMP 2094834/2015 RED-KM,
- Odbor územního rozvoje MHMP, vyjádření ze dne 21.12.2015 pod Sp.zn.: S-MHMP 2093858/2015 UZR,
- ODŽP ÚMČ Praha 18, vyjádření a závazné stanovisko ze dne 17.12.2015 pod zn.: 38808/2015/ODŽP/Ka,
- OVÚR-vodoprávní úřad ÚMČ Praha 18, závazné stanovisko ze dne 8. 12. 2015 pod č.j.: MC18 38239/2015 OVÚR,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 15. 12. 2015 pod č.j.: HSHMP 57553/2015,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko ze dne 28. 12. 2015 pod č.j: HSAA-15265-3/2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se stavba nachází v zastavitelném území na ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy se jedná o stavbu výjimečně přípustnou. Stavební úřad proto posoudil důvod k umístění výjimečně přípustné stavby uvedený v předložené dokumentaci, konkrétně skutečnost, že se jedná o občanskou vybavenost potřebnou v místě – administrativní objekt (služebnu městské policie), a shledal jej jako dostatečný. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha-Čakovice, Petr Vyhnálek, Jarmila Vyhnálková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., PŘEdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

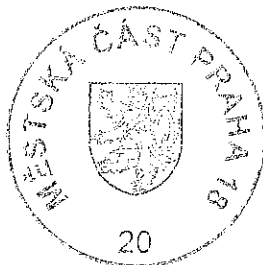
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
v zastoupení Bc. Josef Jáchym
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 18 odst. 10 ve výši 1 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, celkem 29 000 Kč byl zaplacen dne 30. 6. 2016.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

1. Karel Fousek, Kutnohorská č.p. 329, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, zastoupení pro: Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice,
2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,
3. Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března č.p. 121/1, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96,
4. Petr Vyháněk, Hrdinova č.p. 270/3, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
5. Jarmila Vyhánková, Hrdinova č.p. 270/3, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle,
9. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov,
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Dotčené orgány:

12. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Staré Město,
13. MHMP, RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, sídlo: nám. Franze Kafky č.p. 1, 110 01 Praha 1,
14. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město,
15. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město,
16. ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
17. ÚMČ Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Sever, IDDS: zpqai2i, sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek,
19. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město.

